

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**predávajúcim:**

**Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,**  
sídlo: Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., T. Vansovej 24,  
Prievidza, SR  
zastúpený: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. , konateľ spoločnosti  
IČO : 363 49 429  
DIČ: 202 209 2490  
IČ DPH: SK202 209 2490  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza  
Číslo účtu: 37 6123 7751/0200  
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751

na strane jednej ( ďalej len „Predávajúci“ )

**a**

**kupujúcim:**

**Brose Prievidza, spol. s r. o.**  
sídlo: Max Brose 7, 971 01 Prievidza, SR  
zastúpený: Axel Mallener, konateľ  
IČO 48 046 434  
DIČ: 2120009485  
IČ DPH: SK2120009485  
Bankové spojenie: UniCredit Bank CZ&SK, a. s.  
Číslo účtu: 1299977004/1111  
IBAN: SK29 1111 0000 0012 9997 7004

na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ )

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:
  - a) stavby časti kruhového objazdu na pozemku parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m<sup>2</sup>,
  - b) stavby časti chodníka zo zámkovej dlažby na pozemku parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m<sup>2</sup>,
  - c) stavby časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>,
  - d) stavby časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>
  - e) celková výmera častí stavby je 204 m<sup>2</sup>parcely boli zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-159/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM dňa 01.08.2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 07.08.2019 pod č. 816/19.

**II.**

**Predmet prevodu**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to k:

- stavbe časti kruhového objazdu na pozemku parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m<sup>2</sup>,
  - stavbe časti chodníka zo zámkovej dlažby na pozemku parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m<sup>2</sup>,
  - stavbe časti cesty na pozemku parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>,
  - stavbe časti cesty na pozemku parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>,
  - celková výmera častí stavby o výmere 204 m<sup>2</sup>
- parcely zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-159/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM dňa 01.08.2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 07.08.2019 pod č. 816/19, (ďalej len „Predmet kúpy“).
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje za tento prevod vlastníckeho práva Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V tejto zmluvy.
  3. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy uvedenému v bode 1 tohto článku v k. ú. Prievidza, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 234/20 zo dňa 24.08.2020 a Kupujúci je víťazným uchádzačom, na základe vyhodnotenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej Predávajúcim dňa 08.07.2020.

### III. Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

zabezpečiť dopravnú obsluhu cestnej komunikácie v Priemyselnom parku Prievidza Západ I., a prestavbu kruhového objazdu, zabezpečiť rozšírenie vlastnej vnútro-areálovej komunikácie Kupujúceho.

### IV. Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy uvedený v čl. II, bod 1 tejto zmluvy vo výške:

**10 123,00 €, bez DPH**

slovom: desaťtisícstodvadsaťtri eur.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť ku kúpnej cene aj DPH, vo výške podľa aktuálnych právnych predpisov..

2. Kupujúci sa zaväzuje popri kúpnej cene uhradiť aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 145/2019, zo 14.08.2019 vo výške **150,00 €**.
3. Kúpnu cenu a náklady za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho:

Bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Prievidza
Číslo účtu:	37 6123 7751/0200
IBAN:	SK46 0200 0000 0037 6123 7751

v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia finančných úhrad v uvedenom termíne, zaplatí Kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý deň

omeškania a Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

## **V. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predmet kúpy sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že Predmet kúpy podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy môže byť zaťažený inžinierskymi sieťami, pričom ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je Kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci sa zaväzuje zachovať Predmet kúpy funkčný a v stave v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci v prípade, že v budúcnosti bude mať záujem vykonávať stavebné úpravy na Predmete kúpy a tieto budú súvisieť s funkčnosťou kruhového objazdu, ktorého Predmet kúpy je súčasťou, tieto môže vykonať len za predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho. Kupujúci bude oprávnený vykonať stavebné úpravy za ďalších nasledovných podmienok:
  - a) v súlade so Štúdiou stavebných úprav, ktorá tvorí Prílohu č.2,
  - b) za vydania súhlasného stanoviska a splnenia podmienok Okresného dopravného inšpektorátu PZ v Prievidzi,
  - c) za vydania súhlasných stanovísk vlastníkov susedných nehnuteľností – SMMP, s.r.o., mesto Prievidza, CNC Trend, s.r.o. a Rübig SK,
  - d) stavebnými úpravami nebude narušené odvodnenie dotknutej miestnej komunikácie,
  - e) po realizácii stavebných úprav bude kruhový objazd umožňovať otočenie sa všetkých typov motorových vozidiel,
  - f) zachovať existujúci prechod pre chodcov,
  - g) stavebnými úpravami nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
  - h) stavebné úpravy ako Predmetu kúpy, tak aj ostatných častí kruhového objazdu, dotknutých stavebnými úpravami, budú zrealizované na vlastné náklady Kupujúceho a na jeho zodpovednosť,
  - i) počas realizácie rekonštrukcie kruhového objazdu bude zachovaná možnosť príjazdu a výjazdu pre dopravné prostriedky zabezpečujúce dopravnú obsluhu pre susediacich vlastníkov nehnuteľností v dotknutej časti Priemyselného parku Západ I.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade budúceho záujmu Kupujúceho scudzitiť Predmet kúpy tretej osobe, má k predmetu kúpy predávajúci predkupné právo, za rovnakých podmienok, za akých Predmet kúpy kúpil Kupujúci od Predávajúceho.  
Z tohto dôvodu je Kupujúci povinný pred uzavretím scudzovacej zmluvy na Predmet kúpy v prospech tretej osoby, písomne vyzvať Predávajúceho na uplatnenie predkupného práva k Predmetu kúpy. Predávajúci má právo uplatniť si predkupné právo u Kupujúceho do 1 mesiaca odo dňa doručenia výzvy na uplatnenie predkupného práva a v prípade uplatnenia predkupného práva sú obidve zmluvné strany povinné uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k Predmetu kúpy do 1 mesiaca odo dňa doručenia uplatnenia predkupného práva Kupujúcemu.

## **VI. Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu Predávajúcemu, ak Kupujúci poruší svoje povinnosti podľa čl. III. tejto zmluvy a čl. V., body 3 až 5 tejto zmluvy,

vo výške 1 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia povinností, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie a počas celej doby predmetného porušovania. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **VII. Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny v prospech Predávajúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## **VIII. Vecné bremeno**

1. Kupujúci sa po splnení podmienok tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, ktoré boli zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-159/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 01.08.2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 07.08.2019 pod č. 816/19, a to :

- stavby časti kruhového objazdu na pozemku parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m<sup>2</sup>,
  - stavby časti chodníka zo zámkovej dlažby na pozemku parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m<sup>2</sup>,
  - stavby časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>
  - stavby časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>
- Celková výmera častí stavby je 204 m<sup>2</sup>.

Uvedené nehnuteľnosti – komunikácie umiestnené na vyššie uvedených pozemkoch - nie sú predmetom zápisu v katastri nehnuteľností a právo disponovať s nimi je odvodené z tejto kúpnej zmluvy.

2. V zmysle dohody zmluvných strán sa zriaďuje na ťarchu kupujúceho, ako povinného z vecného bremena, vecné bremeno, ako záväzkovo právny vzťah v znení bodu 6 tohto článku zmluvy, s nasledovným obsahom:

Povinnosť kupujúceho, ako vlastníka stavby časti kruhového objazdu, na pozemku parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m<sup>2</sup>, stavby časti chodníka zo zámkovej dlažby na pozemku parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m<sup>2</sup>, stavby časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>, stavby časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>,

striepiť bezodplatné užívanie uvedených nehnuteľností oprávnenými osobami z vecného bremena, a to:

- a. Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., IČO 363 49 429, so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, SR,
- b. Mestom Prievidza, IČO 318 442, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, SR



teda osobami, využívajúcimi cestné komunikácie v areáli Priemyselného parku Prievidza Západ I., k. ú. Prievidza, v súlade s účelovým určením uvedených nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena preberá na seba povinnosť strpieť v prospech oprávnených z vecného bremena právo bezodplatného užívania uvedených nehnuteľností.

Oprávnení z vecného bremena oprávnenie zriadené týmto vecným bremenom prijímajú.

3. Vecné bremeno zriadené v zmysle tejto dohody a špecifikované v bode 2 tohto článku je v zmysle dohody zmluvných strán zriadené bezodplatne.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle dohody zmluvných strán na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, do dátumu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným úpravám kruhového objazdu, podľa podmienok uvedených v bode č. 4, Čl. V. tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle ust. §-u 151n Občianskeho zákonníka, a v zmysle dohody zmluvných strán oprávnenie aj povinnosť vyplývajúca z ich obsahu, prechádza aj na právnych nástupcov účastníkov tejto Zmluvy.
6. Vecné bremeno má, v zmysle dohody zmluvných strán, záväzkovo právny charakter a nezapisuje sa do katastra nehnuteľností.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná zápis vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
7. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
8. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
9. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

10. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
11. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci, kupujúci a Mesto Prievidza obdržia po jednom rovnopise.

V Prievidzi, dňa 07.09.2020

V Prievidzi, dňa 4.9.2020

Predávajúci: **SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.**  
T. Vansovej 24  
01 PRIEVIDZA  
49 429, DIČ: 2022092490

Kupujúci:

konateľ SMMP, s.r.o.  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

konateľ Brose Prievidza, spol. s r. o.  
Axel Mallener

konateľ SMMP, s.r.o.  
JUDr. Ján Martiček

V Prievidzi, dňa 07.09.2020

Oprávnený z vecného bremena:

primátorka mesta Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková



Prílohy:

Príloha č.1- Geometrický plán č. 48185655-159/2019

Príloha č.2- Štúdia stavebných úprav

## Príloha č.1

Geometrický plán č. 48185655-159/2019

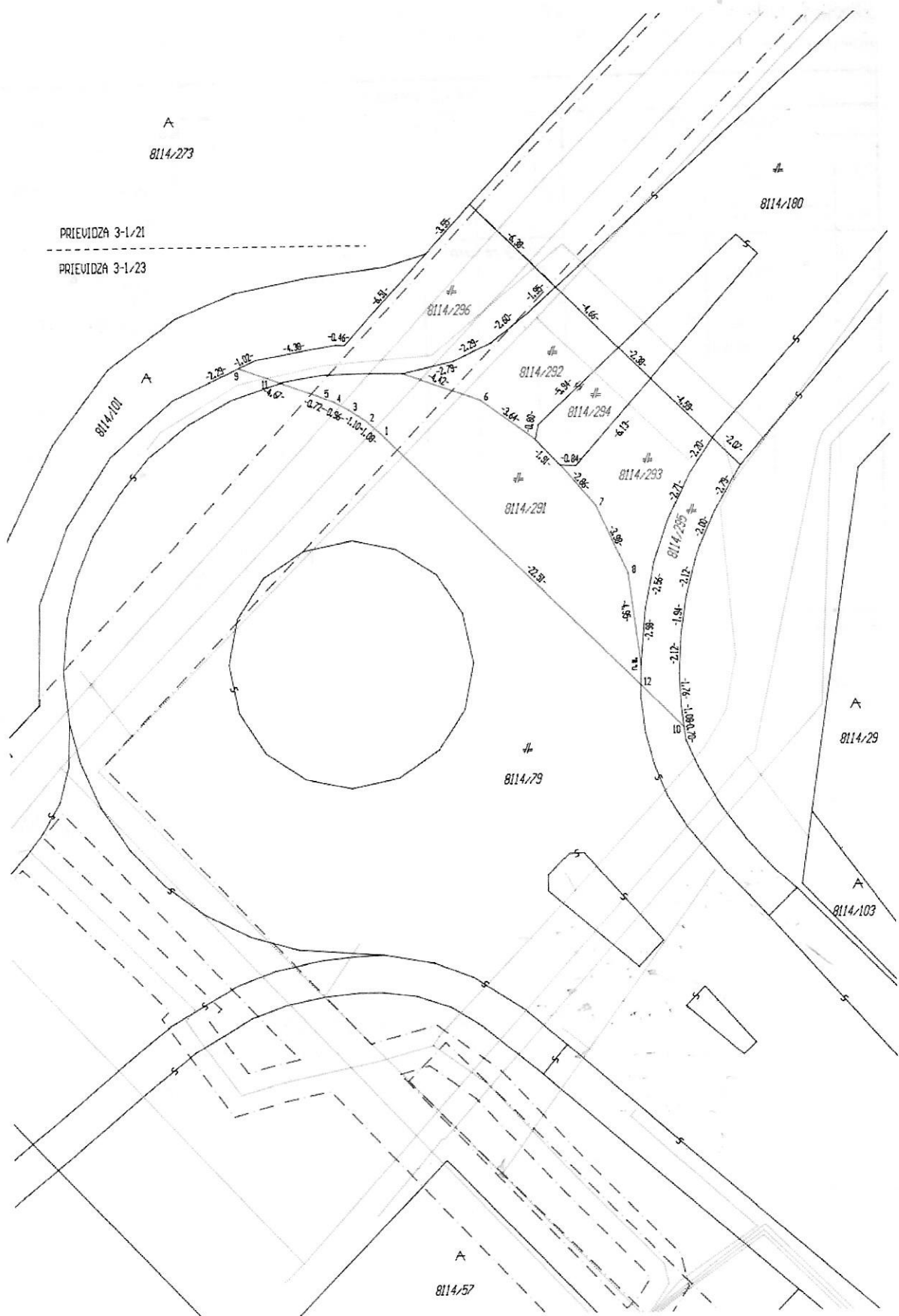
Strana 1 / 1

Strana 177

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)		
LV	parcely											ha m2	pozemku
PKV	PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1		8114/79	9981	Zastavaná pl.				8114/79	9699	Zastavaná pl. 22	doterajši		
								8114/291	94	Zastavaná pl. 22	Mesto Prievidza		
								8114/292	38	Zastavaná pl. 22	detto		
								8114/293	43	Zastavaná pl. 22	detto		
								8114/294	18	Zastavaná pl. 22	detto		
								8114/295	29	Zastavaná pl. 22	detto		
								8114/296	60	Zastavaná pl. 22	detto		
Spolu:			9981						9981				

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





# Príloha č.2

